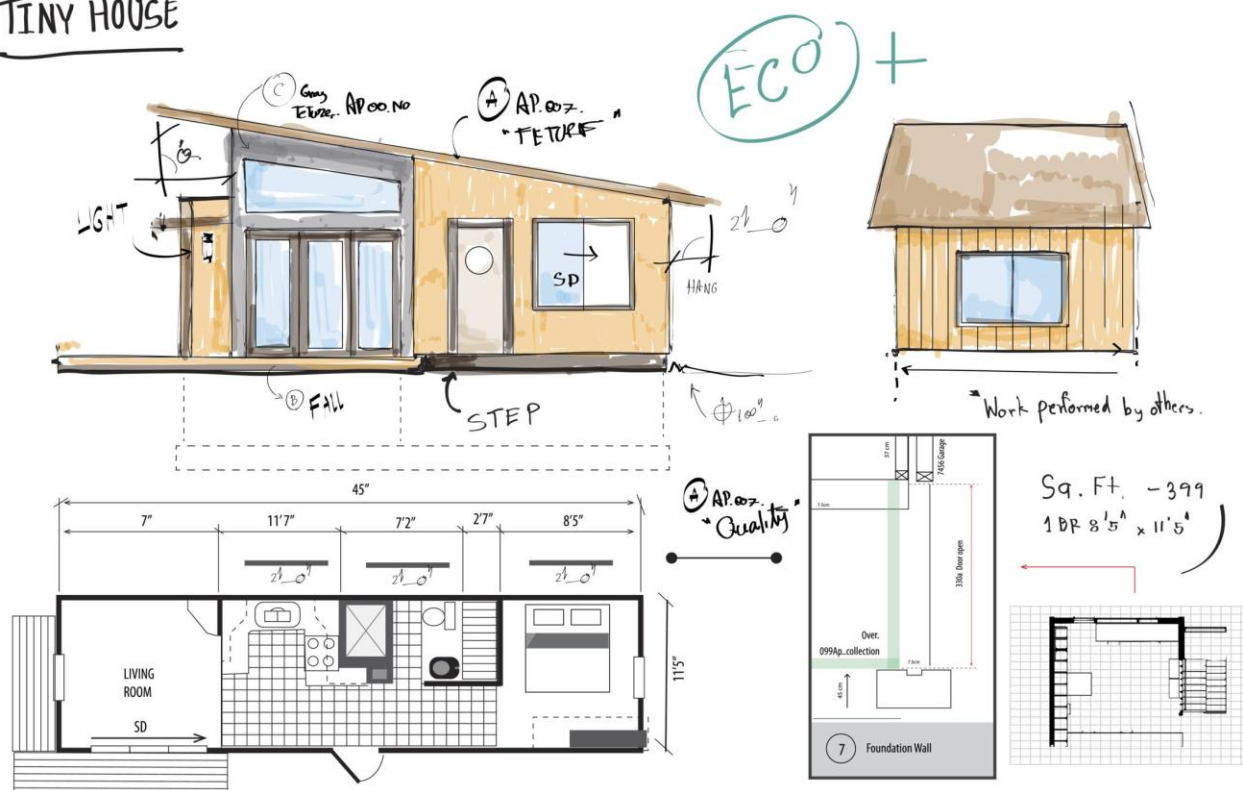




تفاوت نقشه های فاز یک و دو معماری، دقیقا مرز میان اجرا و طراحی هستش، در حالی که نه تنها در معماری بلکه در هر شاخه دیگری از صنعت ساختمان ما با طراحی فاز یک میتوانیم ایده و کانسپت خود را عملی کنیم همچنین شما با ارائه نقشه های فاز یک میتوانید نظر کارفرمایان رو نسبت به واگذاری پروژه به شما جلب کنید. فراموش نکنید نقشه های فاز یک و فاز دو هر کدام ویژگی های خودشان را دارد به همین خاطر در این مقاله علاوه بر آموزش ضوابط فاز دو معماری و فاز یک نمونه نقشه های معماری را نیز میتوانید دانلود کنید.

TINY HOUSE



کاربرد نقشه های فاز یک و دو

یکی از مراحل ساخت ساختمان تهیه نقشه های فاز 1 و فاز 2 معماری میباشد که شما در گام اول با تهیه نقشه های فاز 1، مفهومی کلی از آن پروژه را به کارفرما یا مراکز صدور مجوز ارائه میکنید تا کارفرما ابتدا کانسپتی کلی که مشمول هزینه ساخت ساختمان، طرحی سه بعدی از طرح نهایی و جبهه های کاری پیش رو متوجه شود همچنین **شهرداری** نقشه های اولیه شما را با توجه به ضوابط شهرداری یا ضوابط نظام مهندسی تطبیق دهد. و در گام بعدی با ارائه **نقشه های فاز دو معماری** دیتیل هایی بیشتر از نحوه اجرا و جزئیات اجرایی به کارفرما، شهرداری و مجری ارائه میدهید. اینگونه طراحی شما میتواند به مرحله اجرا نزدیک تر شود.





آکادمی کد خدا
دانشگاهی برای عمران و معماری
www.CADkhoda-academy.ir



ویژگی های نقشه های فاز یک معماری

قبل از تعریف نقشه های فاز یک معماری ابتدا باید از اهمیت فاز صفر نیز باخبر باشید. همانطور که گفتیم برای ارائه یک طرح اولیه از پروژه وبه کارفرما و جلب نظر آن، از نقشه های فاز 1 معماری استفاده میکنیم اما این طرح باید بر اساس خواسته و نیاز کارفرما باش، بنابراین در گام اول با دقت به خواسته های کارفرما توجه میکنیم و سپس با توجه به نیاز او حال به ایجاد خلق یک ایده میکنیم و طرحی را در قالب لکه پلان طراحی میکنیم و در گام بعدی نیاز داریم تا **پلان لکه ای** خود را با **مقیاس** دقیق تر یعنی **1:100** یا **1:50** در قالب نقشه دو بعدی که اصطلاحاً به آن پلان یک خطه نیز گفته میشود. ولی پیشنهاد ما اینه که پلان دو خطه ترسیم کنید(پلائی با جزئیات بیشتر از ابعاد و نحوه مبلمان) زیرا اینگونه میتونید ارائه بهتری به کارفرما داشته باشید و او درک بهتری از فضاها و ارتباط و دسترسی آنها پیدا کند. پس پیشنهاد میکنیم برای درک بهتر از عمق طراحی و حس بهتر **پلاک مبلمان** را در طراحی خود قرار دهید.





فرآیند طراحی معماری فاز 1



ویژگی های نقشه های فاز دو معماری

همانطور که گفتیم مرز میان طراحی و اجرا نقشه های فاز 2 میباشد، بعد از خلق ایده و ارائه و همچنین ارائه نقشه های یک خطه یا دو خطه به کارفرما، حال نیاز داریم تا نقشه هایی را به مجری یا پیمانکار ارائه کنیم. نقشه های فاز دو میبایست مطابق **ضوابط فاز 2 معماری** باشند، بنابراین شما با **آموزش ضوابط فاز 2 معماری** میتوانید به مهارت های خود بیافزایید. در این نقشه ها تمام دیتیل های اجرایی مانند: ابعاد ستون ها، مسیر لوله کشی، ضخامت دیوار ها، میلان واحد ها و... میبایست با ابعاد و جانمایی دقیق مشخص گردد. این نقشه های فاز 2 میبایست به نحوی ترسیم شود تا اندازه گذاری ها خوانا و واضح باشد تا **پیمانکار** بتواند به درستی همان را اجرا کند. یادتان باشد نقشه های فاز 2 صرفاً پلان نمیشود، بلکه متشکل از پلان مبلمان، **پلان اندازه گذاری، پلان شیب بندی بام، پلان طبقات، نما، برش، دیتیل های اجرایی و** هر آنچیزی که یک پیمانکار برای اجرا نیاز دارد. باید به نحوی این نقشه ها تهیه شود تا پیمانکار هیچ چیزی را بر اساس تجربه و سلیقه اجرا نکند. به همین خاطر کنترل نحوه اجرا یکی از **وظایف مهندس ناظر** میباشد.

انواع نقشه های فاز 2 معماری

نقشه ها بر اساس نوع اجرا به دسته های مختلفی تقسیم می شوند و هرکدام دارای زیر مجموعه ی خاص خود هستند که عبارت اند از:

نقشه های فاز 2 معماری (Architectural) که با حرف **A** نمایش داده میشود. در ادامه بیشتر در خصوص هرکدام صحبت خواهیم کرد.

- پلان موقعیت یا همان سایت پلان
- پلان همکف و پلان طبقات و پلان زیرزمین و پلان بام سازی
- نما و برش (مقطع)
- پلان جزئیات اجرایی یا همان دتایل ها
- و...

توسط معمار پروژه آمده میشود و تمام دیتیل های فوق میبایست در آن ذکر گردد.





نقشه های سازه (Structure) که با حرف S نمایش داده میشود.

- پلان گودبرداری
- پلان فونداسیون
- پلان ستون گذاری
- پلان تیرریزی
- پلان جزئیات اجرایی سازه
- ...و

تهیه این نقشه های وظیفه طراح سازه میباشد و شامل موارد فوق میگردد.

نقشه های مکانیکی (Mechanical) که با حرف M نمایش داده میشود. این نقشه های توسط مهندس مکانیک تهیه میشود که نوع سیستم گرمایش و سرمایش یا نحوه لوله گذاری، [ابعاد داکت](#) ها و ... در آن مشخص میشود.

نقشه های الکتریکی (Electrical) که با حرف E نمایش داده میشود. این نقشه ها نیز توسط مهندس برق تهیه میشود و نوع سیستم روشنایی و سیم کشی لوله گذاری برق در آن مشخص میشود.

درآمد زایی از تهیه نقشه های فاز یک و دو معماری

همانطور که گفتیم یکی از مهم ترین [مراحل ساخت یک پروژه](#) تهیه و طراحی نقشه های فاز 2 معماری میباشد. بنابراین با توجه به این که یکی از ابتدایی ترین گام ها میباشد همیشه بازار کار بهتری نسبت به ما بقی شغل های ساختمانی دارد. به همین خاطر با آموزش ضوابط طراحی پلان معماری میتوانید سهم خوبی از بازار کار بدست آورید، به همین خاطر ما دوره ای را تحت عنوان [دوره طراحی پلان معماری به سبک WMD](#) آماده کرده ایم که به شما کمک میکند علاوه بر یادگیری [ضوابط طراحی پلان](#)، میتوانید نکات اجرایی و همچنین مبانی معماری تا تکنیک های بازار کار را بیاموزید.

طراحی پلان صرفاً دانستن چند مورد ضوابطی که در کتب مقررات ملی آمده نیست، بلکه شما پیش از طراحی باید اصول فاز صفر یا همان فاز مطالعاتی را بلد باشید و تحلیل درستی از موقعیت پروژه و خواسته های کارفرما و ... داشته باشید. همچنین در هنگام طراحی شما باید برای مثال [اصول طراحی پله](#) یا محاسبه [تراز مبنا](#) و [سطح اشغال](#) و ... را بدانید اما گاهی در برخی پروژه ها نیاز میشود شما بر خلاف مقررات عمل کنید. برای مثال شاید [ضوابط پارکینگ مسکونی](#) یا [فرمول محاسبه شیب رمپ](#) در مقررات ملی ثابت و تعیین شده باشد اما در پروژه های اجرایی باید بدانید کجا میتوانیم این ضوابط را رعایت نکنیم که ما در دوره طراحی به سبک WMD دقیقاً به این موارد میپردازیم.

نرم افزار های ترسیم نقشه های فاز یک و دو

و اما بعد از یادگیری ضوابط طراحی و اصول ترسیم نقشه های فاز یک و دو معماری، حالا شما باید بتوانید نقشه های خود را بر روی کاغذ بیاورید که برای اینکار نیاز به یک نرم افزار تخصصی میباشد. حال یک سوال پیش می آید [”برای طراحی پلان معماری روی بهتر است یا اتوکد”](#) امروزه پر کاربردترین نرم افزار در این صنعت دو نرم افزار اتوکد و رویت میباشد که شما میتوانید در سایت ما هر دو را آموزش ببینید و همچنین میتوانید با [دانلود رایگان اتوکد](#) در سایت ما آموزش نصب آن را هم ببینید.

